



Bestyrelsesmøde d. 7. April 2021 kl.17.

Deltagere: Bente, Ole, Claus og Mathias

Beboerklage: Der har gentagne gange været natteuro mm. Hos en beboer i foreningen. Administrator er orienteret om sagen og håndterer forløbet videre herfra. Vi mener i bestyrelsen at der i bølgevang er højt til loftet og plads til alle, dog skal vi alle huske den gensidige respekt for hinanden.

Fugle i trækkanal: En beboer på ådalsvej har konstateret at der fugle i træk kanalerne på køkken siden. Claus håndtere givne situation og vi satser på sigt på at vi får lukkede alle kanalerne af. Så dette problem ikke opstår fremadrettet.

J.A.Ejendomsservice: De overtager trappe rengøringen fra ca. Medio april. De begynder med en hovedrengøring i hver opgang og vasker trapperne løbende. Der vil blive meldt ud hvornår der rengøring i de enkelte opgange.

Vicevært: Der arbejdes stadig på en løsning, foreløbig kan man henvende sig til formanden eller næstformanden.

Fælles areal: Bestyrelsen har besluttet at indkøbe 3 stks. Nye bordbænkesæt. Til formodet opsætning og ibrugtagen i løbet af foråret. Yderligere arbejdes der på en hyggekrog mellem de to ådals blokke.

Generalforsamling: Den 26. April er aflyst og flyttet til slut maj start juni, grundet fortsatte Corona restriktioner. Vi arbejder på at finde en præcis dato.

Reparationer og vedligeholdelse: Bestyrelsen arbejde fortsat med at udbedre mindre skader og reparationer. Vi ønsker at kontinuerligt at vedligeholde vores ejendomme og yderligere energioptimere hvor det er muligt.

Næste bestyrelsesmøde finder sted medio maj.

De bedste hilsner Bestyrelsen



Boardmeeting d. 7. April 2021 kl.17.

Participants: Bente, Ole, Claus og Mathias

Nightly Disturbance: There have repeatedly been nightly disturbances at one of our residents. The administrator is informed about the case and handles the further process from here. We in the board believe that there is room for everyone, however, we must all remember the mutual respect for each other.

Birds in the air channel: A resident on Ådalsvej has found that there are birds in the air channels on the kitchen side. Claus will handle the given situation and we are trying in the long run to get all the channels closed off. So this problem does not arise in the future.

J.A.Ejendomsservice: They will take over the stair cleaning from approx. Mid-April. They start with a thorough cleaning in each stairwell and then wash the stairs regularly. It will be announced when there will be cleaning in each individual stairwell.

Janitor: We are still working on a solution.

Common area: The board has decided to purchase 3 pcs. of new table and bench sets. We hope that they will be installed before summer starts.

General Meeting: April 26 is canceled and moved to late May early June, due to continued Corona restrictions. We are working on finding an exact date.

Repairs and maintenance: The board continues to work to repair minor damage and repairs. We want to continuously maintain our properties and further optimize energy where possible.

Next meeting will be in May.

Best regards the Board.