

Ejerforeningen Bøgevang 3. bestyrelsesreferat. Mand. d. 30. okt. 2020

Vedr. det juridiske i.f.t ansættelse af vicevært afventer vi stadig svar fra Erlandsen (vores administrator); vi har talt med en bosiddende nabo med interesse for jobbet; vi rykker Erlandsen, så der snart kan ske noget. Bestyrelsen har taget de akutte opgaver med at skifte pærer, klippe træer ved affaldspladsen m.v.

Yderligere lamper sættes op, så der ikke er for vintermørkt ved affaldscontainerer og husgavle.

De af jer, der har utætte eller skadede indgangsdøre, bedes henvende jer til formanden, Mathias (eller næstformanden Claus), se telefonnumre m.v. på opslagstavlerne. Det bliver hvide døre, og efterhånden kan alle med tiden udskiftes.

Rotter og storskrald. Der er nu sat lås på storskraldsrummet, og når vi får ansat en vicevært, vil han varetage ordningen og give tydelig besked om, *hvornår* man kan sætte storskrald, sorteret og/eller i klare plastposer; på disse fastsatte tidspunkter vil viceværten åbne den stramme låge; for den er lidt tung i det, og ikke alle beboere magter det. Alle andre tidspunkter er pladsen lukket og skal ikke anvendes til storskrald.



Rotter og faldstammer. Alle faldstammer (under køkken og toilet) skal rottespærres, og i samme arbejdsgang udskiftes alle faldstammer i kælderdelene; dette vil forhindre nuværende og kommende afløbsproblemer i køkken og toilet; mange har klaget over disse problemer, og da faldstammerne er gamle, skal de nu udskiftes. Det er dyrt men nødvendigt.

Øvrig renovering- og vedligeholdelse fortsættes med løbende indsats, se bestyrelsesreferat nummer 2 fra september, hvor vi oplister de foreliggende opgaver ud fra tilstandsrapporten. Akutte opgaver opprioriteres, og så planlægges de øvrige opgaver løbende herudfra. For eksempel er det vigtigt med et nyt låsesystem, ikke mindst p.g.a de indbrud, der har været i 'cykelskuret' på Ådalsvej, som i øvrigt også trænger til renovation.

Vi kan nu også sortere affald i pap, jern og plast, og det er jo rigtig godt for miljøet! Og også i forhold til, at containerne til almindeligt affald ikke bliver overfyldte! Vi undgår rotter på denne måde! Affaldscontainerne, der nu står ved Ådalsvej 56 flyttes til Ådalsvej 58, så de står skærmede bag hegnet.



Borde og bænke i vores fælleshave udskiftes, når vi har fået det bedste tilbud. Vi vil gerne have stålstel, det holder bedre end træ. Endegavlen ved Ådalsvej 68 bliver udbedret efter rottesikringen, hvor buskads og jordvold blev bortskaffet.

En nabo gik ind i alle 13 opgange for en månedstid siden, tog en tegnestift ud af alle opslagstavlerne og satte den ind i et billede af et bestyrelsesmedlem. Vi vil gerne tale med dig, nabo. Hvad er det, du er utilfreds med?

Foreningskulturen håber vi at kunne bidrage til med praktiske og konkrete tiltag, som dem man kan se i hus og have og læse i referaterne. Hvis/når der opstår nabostridigheder, som vi får kendskab til, vil vi gerne tage fat der også – hverken med konfliktskyhed, eller konfliktoptrapning.

Evt. Vi udsætter den ellers påtænkte julehygge, grundet covid-19. Referatet fra generalforsamlingen har haft en noget lang sagsgang med uklarheder. Næste bestyrelsesmøde er sidste mandag i november kl. 17, hos Mathias.



Lærke Grandjean

